

## ПРОТОКОЛ

### заседания Инвестиционного комитета Республики Карелия – Совета по улучшению инвестиционного климата в Республике Карелия под руководством заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики Родионова Д.А.

г. Петрозаводск

«19» июля 2023 года

#### Председательствовал:

Родионов Дмитрий Андреевич      Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики, заместитель председателя Совета

#### Присутствовали:

Свидская Янина Сергеевна	Министр имущественных и земельных отношений Республики Карелия
Кучкова Ольга Владимировна	Первый заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия
Савенкова Наталья Александровна	Заместитель Министра экономического развития и промышленности Республики Карелия; Ведущий специалист отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия
Николаев Илья Васильевич	Заместитель Министра финансов Республики Карелия
Купчинская Светлана Сергеевна	Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия
Шарлаев Сергей Эдуардович	Начальник отдела градостроительного планирования и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Министерства
Жолобова Ольга Владимировна	Заместитель генерального директора — директор Карельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
Шадрин Александр Геннадьевич	Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Карелия»
Климчук Елена Николаевна	Заместитель руководителя центра развития инвестиционной деятельности и арктических территорий АО «Корпорация развития Республики Карелия»
Черепова Ирина Сергеевна	Глава Администрации Лоухского муниципального района
Лебедев Сергей Мирославович (в формате ВКС)	Главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Лоухского муниципального района
Гагарин Михаил Алексеевич (в формате ВКС)	

#### Повестка заседания:

1. Содействие ООО «Линнунрата» в реализации инвестиционного проекта «Туристические базы на берегах озер Кумского водохранилища».
2. Содействие ИП Лучину Р.К. в реализации инвестиционного проекта «Глэмпинг с элементами социальной инфраструктуры».

3. Содействие ООО «Северная мидия» в реализации инвестиционного проекта «Создание аквакультурного и туристического кластера в Лоухском районе Республики Карелия» в части внесения изменений в федеральное законодательство в отношении проведения экспертизы проектной документации объектов, предназначенных для временного проживания, и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов на арктических территориях.

4. Содействие ЗАО «Компания Полярный круг» в реализации инвестиционного проекта «Создание образовательного центра и музейного комплекса».

5. Содействие ООО «Инфраструктура К» в реализации инвестиционного проекта «Дата центр Лоухи».

6. Содействие ООО «Соль Арктики» в реализации инвестиционного проекта.

7. Проведение органами местного самоуправления работы по размещению в ФГИС ТП актуальных редакций действующих генеральных планов и правил землепользования и застройки.

#### **Решили:**

1. В целях реализации инвестиционного проекта ООО «Линнунрата»:

1.1. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть заявление ООО «Линнунрата» о заключении договора аренды без торгов на земельный участок с кадастровым номером 10:18:0020101:913.

Срок – до 26.07.2023.

1.2. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Карелия, Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, Администрации Лоухского муниципального района обеспечить согласование Федеральным агентством лесного хозяйства проекта генерального плана Кестеньгского сельского поселения и принятие его в установленном порядке.

Срок – до 31.10.2023.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть заявление Лучина Р.К. о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 10:18:0050115:26, в случае наличия правовых оснований для отказа в удовлетворении заявления подробно разъяснить заявителю о необходимых действиях для устранения таких оснований.

Срок – до 26.07.2023.

2.1. Рекомендовать Администрации Чупинского городского поселения в соответствии с положениями п.13 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при поступлении заявления правообладателя земельного участка с кадастровым номером 10:18:0050115:26 об установлении соответствия вида разрешенного использования данного земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, принять решение об установлении для земельного участка с кадастровым номером 10:18:0050115:26 вида разрешенного использования «отдых (рекреация)».

Срок – в течение 20 дней после поступления заявления.

3. Министерству экономического развития и промышленности Республики Карелия, АО «Корпорация развития Республики Карелия» проработать возможность частичной компенсации затрат на технологическое присоединение к электросетям объектов, создаваемых в рамках инвестиционных проектов ИП Лучина Р.К., ООО «Северная мидия», за счет средств бюджета Республики Карелия, высвобождаемых в результате снижения объема погашения задолженности Республики Карелия по

бюджетным кредитам, с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 года № 1704.

Срок – до 28.07.2023.

4. Министерству экономического развития и промышленности Республики Карелия совместно с АО «Корпорация развития Республики Карелия» подготовить проект обращения Главы Республики Карелия А.О. Парфенчикова в адрес Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина с просьбой оказать содействие в совершенствовании федерального законодательства в части внесения изменений в пункт 4 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях исключения необходимости проведения экспертизы проектной документации объектов туризма с приведением примеров того, как действующее законодательство препятствует реализации инвестиционных проектов.

Срок – до 04.08.2023.

5. В целях реализации инвестиционного проекта ЗАО «Компания Полярный круг» Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия:

5.1. рассмотреть заявление ЗАО «Компания Полярный круг» о заключении договора аренды без проведения торгов земельных участков с кадастровыми номерами 10:18:0040601:39, 10:18:0040803:414.

Срок – до 26.07.2023.

5.2. рассмотреть заявление ЗАО «Компания Полярный круг» о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного на о. Малый Епишкин.

Срок – до 26.07.2023.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть заявление ООО «Инфраструктура К» о предварительном согласовании предоставления земельных участков, расположенных в пгт. Лоухи.

Срок – до 26.07.2023.

7. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть заявление Клепиковского О.В. (ООО «Соль Арктики») о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка, расположенного по адресу: пгт. Чупа, ул. Слюдяная, д. 12.

Срок – до 26.07.2023.

8. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия подготовить письмо за подписью заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия по развитию инфраструктуры Чебуниной О.И. в адрес органов местного самоуправления о необходимости размещения в кратчайшие сроки в ФГИС ТП актуальных редакций генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований.

Срок – до 04.08.2023.

9. АО «Корпорация развития Республики Карелия» совместно с организациями инфраструктуры поддержки бизнеса осуществить выезд в Пудожский муниципальный район для оказания консультативной помощи гражданам и предпринимателям, проживающим и осуществляющим деятельность на территории Пудожского муниципального района.

Срок — до 31.08.2023

10. АО «Корпорация развития Республики Карелия» осуществить выезд в п. Чална Пряжинского муниципального района для организации встречи с ООО «Талви»

(Столяров Н.Д.) с целью обсуждения хода реализации проекта по развитию Вотчины Карельского деда мороза Талвиукко и возможности его сопровождения АО «Корпорация развития Республики Карелия».

Срок — до 31.08.2023

Заместитель Премьер-министра Правительства  
Республики Карелия по вопросам экономики

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, positioned between the text of the official position and the name of the signatory.

Д.А. Родионов